

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA DI IMMOBILE

PER FINALITA' TURISTICHE

(ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lettera C, Legge n. 431 del 09/12/1998)

Il/La Sig./ra _____ (di seguito **LOCATORE**)
nato a _____ il ____
Residente in _____ Prov. ____ Cap ____
Via _____ N. ____ Tel. ____
nella veste di gestore/proprietario dell' unità immobiliare _____
ubicata in: _____

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al/alla Sig./Sig.ra _____
nato a _____ il ____
residente in _____ Prov. ____ Cap ____
Documento Carta Id. n. _____ (rilasciata il _____ Comune di _____),
ed i suoi aventi causa, l' unità immobiliare: _____
Ubicata in: _____

La locazione sarà regolata alle seguenti pattuizioni:

- 1) Il presente contratto è stipulato per il periodo: dal _____ (dopo le ore 17,00) al _____ (entro le ore 10,00), allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che si intende sin d' ora data per allora;
- 2) Il CONDUTTORE esclude espressamente qualsiasi altro e diverso utilizzo dell' immobile se non quello idoneo a soddisfare esigenze abitative di natura transitoria e per esclusiva finalità turistica. A tal fine dichiara di avere stabile alloggio, per prima abitazione, nel luogo indicato nel presente contratto come sua residenza;
- 3) Il CONDUTTORE non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione immediata di diritto del contratto;
- 4) Il canone di locazione offerto per l' utilizzo temporaneo dell' immobile è convenuto in euro _____ ()
- 5) Il CONDUTTORE ha già corrisposto al LOCATORE una caparra penitenziale di euro _____
- 6) Il CONDUTTORE si obbliga a corrispondere la somma di euro _____ (alla consegna delle chiavi in contanti) il _____
- 7) L' acconto è da considerarsi caparra penitenziale (ex art. 1386 del Codice Civile) e pertanto in caso di recesso dal presente contratto il LOCATORE tratterà il relativo importo;
- 8) Il CONDUTTORE nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi rispetto al termine di scadenza della locazione non ha diritto ad alcun rimborso;
- 9) Il canone risulta comprensivo delle spese di acqua e gas;
- 10) Al momento della consegna delle chiavi il CONDUTTORE provvederà a versare un deposito cauzionale di euro _____ a garanzia di eventuali danni che dovessero essere arrecati all' immobile, agli arredi e quant' altro preso in custodia. Qualora i danni arrecati dovessero superare l' importo versato a titolo cauzionale, il CONDUTTORE sarà tenuto al risarcimento del maggior danno. Il deposito cauzionale verrà restituito al termine del periodo di soggiorno previa verifica dello stato dell' immobile e degli arredi;
- 11) Gli immobili vengono consegnati puliti ed in perfetto ordine, nel canone sono/non sono comprese le pulizie finali ma tale importo, in ogni caso, non comprende la pulizia del bagno, della cucina (frigorifero, stoviglie e piano cottura) e la rimozione dei rifiuti che sono sempre a cura del CONDUTTORE, in difetto di ciò il LOCATORE potrà addebitare al CONDUTTORE la somma extra di € ____ (per ogni unità abitativa) che sarà dovuta al momento della partenza;

- 12) Con il ritiro delle chiavi il CONDUTTORE diventerà custode dell'immobile, degli arredi e di quant'altro messo a disposizione. Il CONDUTTORE utilizzerà l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia fino al termine del periodo di locazione transitoria;
- 13) Il CONDUTTORE dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al LOCATORE o suo rappresentante per effettuare le operazioni indispensabili di manutenzione delle eventuali pertinenze esterne dell'immobile o per eventuali interventi tecnici;
- 14) Il CONDUTTORE fornirà al LOCATORE o suo rappresentante un elenco di tutti i nominativi delle n.____ persone che occupano l'immobile;
- 15) Il CONDUTTORE dichiara che presentandosi con un numero di persone superiore a quello indicato nel punto precedente incorrerà alla rescissione del presente contratto da parte del LOCATORE con conseguente perdita delle somme versate e senza alcun onere di risarcimento;
- 16) Il CONDUTTORE riceve le chiavi dell'immobile soltanto dopo aver constatato che lo stesso corrisponde alle descrizioni e foto visionate, pertanto accetta senza riserve l'immobile nello stato in cui si trova;
- 17) Per qualsiasi controversia dovesse sorgere tra CONDUTTORE e LOCATORE sarà competente in via convenzionale ed esclusiva il Foro di Lecce.

Il presente contratto è composto di n° 02 pagine e n. 17 articoli / patti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo _____ Data _____

IL LOCATORE _____

IL CONDUTTORE _____